

**UCHWAŁA Nr / /20  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
w RZESZOWIE  
z dnia .... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Województwo Podkarpackie  
1500 udziałów w Spółce Podkarpacki Fundusz Rozwoju  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na objęcie 1 500 udziałów (słownie: tysiąc pięćset) w Spółce Podkarpacki Fundusz Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przez Województwo Podkarpackie, o cenie nominalnej 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za udział, za kwotę 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zarząd Podkarpackiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem o dokapitalizowanie Spółki kwotą 1,5 mln zł z przeznaczeniem na zakup siedziby. W ocenie Zarządu Spółki nie ma możliwości, w obecnej lokalizacji, poszerzenia działań operacyjnych. PFR Sp. z o.o. od początku działalności wynajmuje lokal w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 4 i ponosi z tego tytułu koszty. Wynajmowany lokal ma powierzchnię użytkową 162,25 m<sup>2</sup> natomiast przeznaczony do zakupu budynek w Rzeszowie przy ulicy Króla Kazimierza 7 ma 369,40 m<sup>2</sup> powierzchni. W nieruchomości, którą PFR Sp. z o.o. planuje zakupić, pomieszczenia są rozmieszczone na kilku poziomach co umożliwi lepszą organizację pracy Spółki.

Zakup nieruchomości pozwoliłby na zastąpienie kosztu wynajmu kosztem kredytu, jaki Spółka musiałaby zaciągnąć, jako wkład uzupełniający pełną kwotę transakcji, wynoszącą ok. 2,9 mln zł. Działanie to będzie korzystne w dłuższej perspektywie czasowej dla Spółki ponieważ po spłacie zobowiązania koszty operacyjne działalności Spółki będą niższe o kwotę płaconego czynszu.

Mając na uwadze dalszy rozwój Podkarpackiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o., a co za tym idzie zwiększenie liczby pracowników i zaplecza biurowego, najlepszym rozwiązaniem dla Spółki jest zakup nowej siedziby. Nieustanny rozwój i ogromne powodzenie produktów i usług Podkarpackiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. wywołują zapotrzebowanie na zwiększenie powierzchni do prowadzenia działalności.

W opinii Zarządu Województwa Podkarpackiego podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zwiększy jej potencjał rozwojowy i szanse na dalsze efektywne działania wspierające podkarpackich przedsiębiorców.